こども達がすこやかに暮らせる家

～ 素材が生み出す和みの住まい ～

完成内覧会

2014年
2月22日(土)・23日(日)
AM9:00～PM5:00

～お施主様の声～

Q1. どんな暮らしを実現したかったですか？
A. 家族みんなが心地良いと感じる家
Q2. お家を建てるためにどんな工夫をしましたか？
A. シンプルで無駄のない空間
Q3. どんな住まいが実現できましたか？
A. イメージ通りのマイホームが完成しました。これからの生活がとても楽しみです。
Q4. 佐久間工務店を選んだ理由は？
A. 前々からマイホーム計画はあったのですが、不安ばかりでなかなか前にすすめませんでした。でも佐久間工務店さんの親切丁寧なアドバイスで不安は解消され、念願のマイホームが完成しました。本当にありがとうございました。

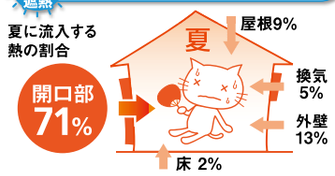
お施主様、これからも末長いおつきあい宜しくお願い致します。

家計にも地球にもやさしい家、そのわけは？

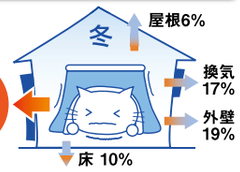
断熱窓 ＋ マシュマロ断熱 ＝ **改正省エネ基準対応**

窓の断熱 → 冬暖かく、夏涼しい。窓の違いが“いごこちの違い”になります。

夏の節電対策は遮熱　夏の日射を防ぎ、室内温度の上昇を抑えることで空調の効きがよくなります。



冬の節電対策は断熱　熱の流出を軽減させることで、暖房の効きがよくなります。



マシュマロ断熱 → エネルギーロスを最低限に抑えられます。

フォームの中身は99%が空気。断熱性のみならず、気密性、防音性にも優れているんだよ。だから、少しの冷暖房で快適に過ごせるから家計にも地球にもやさしく安心して暮らせるんだ。ぜひみなさん！体感して下さい。

こんにちは！ 佐久間工務店です。

立春を迎えてからのドカ雪には驚きもありましたが、これも自然。自然の持つ力を上手に活用してよりよい家づくりをしたいと考えています。今回完成した家も、木と空気を上手に活用した家です。施工方法にも数々のポイントがあったり、木のぬくもりも感じられる暮らしやすい家となりました。ぜひみなさんお誘い合わせの上ご来場ください。

代表取締役社長
佐久間孝昭

住所：白石市鷹巣東1丁目7

新築・リフォーム・不動産まで全てお任せください！
●建設業許可（宮城県知事）（22）1992号 ●宅地建物取引業免許（宮城県知事）（4）4599号 ●（社）宮城県宅地建物取引業協会会員
SAKUMA
（株）佐久間工務店
TEL 0224(26)3212 白石市大平森合字清水田28

Before ビフォー After アフター

リフォームプランのご相談お気軽に!!

プラン1 リビングが狭くて、家族が集まれない！何とかできる？

出来ます！リビング自体に収納が少なく、収納家具を置いてしまうことで狭くなっていたり、生活動線上にリビングがないため集まりにくいといった事が多く挙げられます。そういったお客様の生活スタイルを把握して、広くするだけでなく寛げるリビングづくりをご提案します。

プラン2 歳をとっても危険のない家。温度差や段差のない家にできる？

出来ます！冬の季節は特に、ヒートショックに代表されるように部屋と部屋の温度差が原因で体調をくずす場合が多くなります。当社がオススメしている天然無垢材は本来の特性である調湿効果や、一度温まると冷えにくいといった効果もあります。さらに、部屋の段差を無くすことで、段差につまづくことなく、安全に暮らせるようリフォームできます。

プラン3 子どもたちを見守りながら家事がしたい。家事のしやすい部屋にできる？

出来ます！子どもさんが小さかったり、年配の方を見守ったりするにも、台所が部屋から離れていたりすると目が届かなく心配。そんな時には家族が集うリビングとキッチンをつなげてひと部屋に。もちろん、奥様が使いやすいよう収納スペースなどにも工夫を加えて、家事をするのに便利な部屋にすることもできます。

おたすけ工房

快適生活始めましょう！

★お客様からのご相談ランキング★

1 Q 畳の部屋をフローリングにしたい！

A もちろんできます！床下地の状態を確認したのち、畳部屋と他のフロアーとの段差を無くし、フラットな床にすることをご提案させて頂きます。

2 Q 水廻りのリフォームをしたい！

A もちろんできます。現状を確認し、お客様のご希望等をお聞きします。その後専門の協力業者と共にご提案させて頂きます。

3 Q 台所と居間をひとつの部屋にしたい。

A もちろんできます！壁を取り除いた分の耐震も考えた対面式キッチンが作れます。

他にもこんなお悩み・お困り事をお持ちの方

～具体的なご相談～

- ●物置兼ガレージにしたい。
- ●階段の段差を低くしたい。
- ●子供部屋をリフォームしたい。
- ●介護用手すりをつけたい。
- ●狭い玄関を広くしたい。etc…

いつかはリフォームしたいなぁ～と思っている方。ず～っと先の工事でもOKです。

家づくりやリフォームの事をわかりやすくお伝えします。

失敗しないための情報を集めて下さい。

古民家鑑定士・二級建築士
一級建築大工技能士
取締役部長
佐久間 孝広

～ 佐久間工務店オススメ不動産物件 ～

●売土地
●中古住宅
●賃貸住宅
詳しくはお問合せ下さい

白石市大平中目字西田
83坪 498万円
- ●用途地域：指定なし
- ●建ぺい率：70%
- ●容積率：400%
- ●地目：宅地
- ●設備：浄化槽設備必要(補助金有)
- ●道路：北東道路
- ●学区：大平小・白石中

白石市大平森合字権現
75坪 600万円
D2 カウボーイ近くです
- ●用途地域：指定なし
- ●建ぺい率：70%
- ●容積率：400%
- ●地目：宅地
- ●設備：上下水道
- ●道路：東面
- ●学区：大平小・白石中

白石市大平森合字権現
75坪 600万円
D2 カウボーイ近くです
- ●用途地域：指定なし
- ●建ぺい率：70%
- ●容積率：400%
- ●地目：宅地
- ●設備：上下水道
- ●道路：南面
- ●学区：大平小・白石中

カウボーイがすぐそば! 白石市城南(仲介)
122坪 700万円
- ●用途地域：第一種低層地域
- ●建ぺい率：40%
- ●容積率：60%
- ●地目：宅地
- ●設備：上下水道完備
- ●道路：東面道路
- ●学区：大平小・白石中

白石市郡山字虎子沢(仲介)
99.2坪 400万円
- ●用途地域：第一種中高層住宅専用地域
- ●建ぺい率：60%
- ●容積率：200%
- ●地目：農地（農転許可必要）
- ●設備：上下水道完備
- ●道路：北側道路
- ●学区：白石第一小・東中

白石市郡山字虎子沢(仲介)
98.9坪 400万円
- ●用途地域：第一種中高層住宅専用地域
- ●建ぺい率：60%
- ●容積率：200%
- ●地目：農地（農転許可必要）
- ●設備：上下水道完備
- ●道路：北側・東側角地
- ●学区：白石第一小・東中

角田市岡
90坪 360万円
- ●用途地域：第一種中高層住宅専用地域
- ●建ぺい率：60%
- ●容積率：200%
- ●道路：西側道路
- ●地目：宅地
- ●設備：上下水道有
- ●学区：北郷小・北角田中

角田市岡
108.41坪 363万円
- ●用途地域：第一種中高層住宅専用地域
- ●建ぺい率：60%
- ●容積率：200%
- ●道路：西側道路
- ●地目：宅地
- ●設備：上下水道有
- ●学区：北郷小・北角田中

角田市岡
70坪 280万円
- ●用途地域：第一種中高層住宅専用地域
- ●建ぺい率：60%
- ●容積率：200%
- ●道路：西南側道路
- ●地目：宅地
- ●設備：上下水道有
- ●学区：北郷小・北角田中

角田市岡
70坪 280万円
- ●用途地域：第一種中高層住宅専用地域
- ●建ぺい率：60%
- ●容積率：200%
- ●道路：南側道路
- ●地目：宅地
- ●設備：上下水道有
- ●学区：北郷小・北角田中

角田市岡
70坪 280万円
- ●用途地域：第一種中高層住宅専用地域
- ●建ぺい率：60%
- ●容積率：200%
- ●道路：南側道路
- ●地目：宅地
- ●設備：上下水道有
- ●学区：北郷小・北角田中

中古住宅
6DK 850万円
- ●白石市八幡町

アパート(メゾネット)
2LDK 家賃 4.8万円
- ●白石市八幡町

アパート(メゾネット)
2LDK 家賃 5万円
- ●白石市八幡町

一戸建貸家
2LDKロフト付 家賃 6万円
- ●白石市大平森合