

家族のつながりを感じる住まい

～自然素材・無垢の木 大人の平屋暮らし～



◆◆◆お施主様の声◆◆◆

Q1.どんな暮らしを実現したかったですか？
 A. 冬暖かく、夏涼しく、家族が心地良く生活を楽しむ事ができる暮らしです。

Q2.お家を建てるためにどんな工夫をされましたか？
 A. シニア世帯なのでバリアフリーで動きやすい動線を考え、共有部分はオープンにしました。収納スペースも十分に取りました。

Q3.どんな住まいが出来上がりましたか？
 A. ほぼ希望どりの家が出来上がったと思います。明るく開放的で居心地が良さそうです。

Q4.佐久間工務店を選んだ理由は？
 A. 構建見学会、内覧会、モデルハウスなどを見学し「こんな家に住みたい。」と思いました。地元の信頼できる工務店であることがポイントです。

お施主様、ありがとうございます。
 これからも末永いお付き合い、よろしくお願い致します。



★シューズクローゼット
 靴の脱ぎ履きしやすい高さの式台、素材は杉材の一枚板



ほかにみどころ満載!!
 見に来るだワン



お楽しみ抽選会

●ご来場アンケートにご記入いただいた方に限ります。
 ●なくなり次第終了となります。
 ●お子様だけのご来場はご遠慮願います。

白石市 平屋完成内覧会

2020年 2月29日(土) 3月1日(日) AM10:00～PM4:00

こんにちは 佐久間工務店です。

少しづつ日が長くなり、春の訪れが待ち遠しいですが、皆さんいかがお過ごしでしょうか。昨年10月に構建見学会を開催したお家が完成しました!お施主様のご厚意により、新築完成内覧会を開催いたします。家族がゆっくり過ごせる空間づくり、生活動線の工夫など見どころ満載です! 新築・リフォームをお考えのみなさん、ぜひこの機会に「見て・触れて・体感」してください。

またリフォームのご相談も承ります。スタッフ一同、心よりお待ちしております。ご来場の際は、お気をつけてお越しください。



現地案内図 住所:白石市鷹巣東3丁目6地内

見学会会場

こののぼりが目印です!
 ※道に迷ったら、下記までお電話ください。
 080-9253-1397

新築・リフォーム・不動産まで全てお任せください。

●建築業許可(宮城県知事)2711992号 ●宅地建物取引業免許(宮城県知事)54589号 ●(公)宮城県宅地建物取引業協会会員

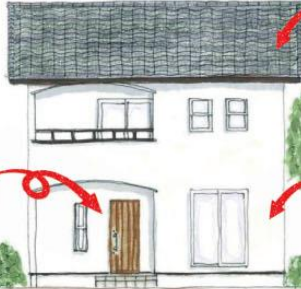
(株)佐久間工務店
 SAHUMIA
 白石市田町3丁目2-122
 TEL 0224(26)3212 ZEH builder
 FAX 0224(26)3230 ZEH089-0973-CH

變換にびる木どりの家
Natural House

初春特別価格にて限定1棟

モデルハウスと同じ仕様で
春・夏・秋・冬 家中温度差のない快適空間

- 3LDK C-type
- 1階/48.02㎡(14.52坪)
 - 2階/44.71㎡(13.52坪)
 - 延床面積/92.73㎡(28.04坪)



洋瓦屋根
天然素材の陶器瓦。
安心な防災性能と優れた
雨風対策で暮らしを守り
ます。

北欧が生んだ

木質断熱玄関ドア

チーク材にしか出せない独特の
風合いと重厚感日本にとても
馴染みます。

漆喰の塗り壁

自然素材で光沢感ない素朴な
風合いが魅力。経年劣化が少
なく耐久性を維持します。

1F



2F



国産の漆喰塗り壁
LDK・玄関・SICは、天然ミネラ
ルの自然素材の漆喰。調湿効果で
お部屋の空気を快適に。

★今回特別仕様

無垢の桐材フローリング

夏はさわやかなサラッとした肌触りで
冬は暖かく素足でも快適に過ごせます。

赤松材のフローリング

LDK以外の床フローリングに使用。
経年変化により使用した空間の
風合いが出てきます。

◆その他の仕様◆内装建具/食洗機付システムキッチン/システムユニットバス/洗面化粧台/ウォシュレット暖房便座トイレ/木製キャップボード/オール電化(IH,エコキュート)/全室LED照明

【別途工事】地盤補強工事/外構工事/給排水設備工事/
浄化槽工事費/カーテン工事/登記費用

自然素材
無垢の木に包まれた
うれしいがっぱい詰まった
おうちに住んでみませんか？

★その他、詳細につきましてはこのチラシをご持参の上、内覧会会場までお越しください。

快速に過ごそう！リフォーム相談コーナー

大工事も小工事も同じ気持ちで。
住まいを通じて
一生のお付き合い

おたすけ工房

リフォームとひとくりにしても、その中身は数多くの事が関係しているのが住宅。
住まいに関するすべての事についての総合窓口として、佐久間工務店は
『おたすけ工房』として事業部を設けております。家づくりやリフォームの事
わかりやすくお伝えします。

失敗しないための情報を集めてください！どうぞお気軽にご相談ください！

お客様からこんなご相談承りました。



- 断熱サッシ交換工事
- 耐震補強工事
- 外壁吹付直し・張替工事
- 屋根張替工事・塗装工事
- 外構工事
- 雨樋修理工事
- シロアリ駆除

- 玄関ドア交換工事
- キッチン入替工事
- ユニットバス取替工事
- トイレ交換工事
- 物置工事
- 無垢材フローリング張替工事
- 畳張替

- クロス張替え
- 障子・換張替え
- 網戸張替え
- 水漏れ修理
- テレビアンテナ調整
- 建具調整
- ポスト交換取付 etc...



古民家鑑定士
三級建築士
一級建築大工技能士
代表取締役 佐久間 孝広

●ガーデニング・家庭菜園を楽しみたい。●自然豊かな街で子供のびのび育てたい。●セカンドライフを楽しみたい。

佐久間工務店 オススメ不動産情報

完全自由設計

売土地 賃貸物件

お客様の「？」を
完全サポート！
土地探しから資金計画や新築、また
現金に買取りするなど、お客様の悩みが
なるまでサポートいたします。
無料相談も完全無料でお気軽にお越しください。

～ 緑豊かな街で自然素材の家づくり～
住み心地のよい家を作るには土地選びが重要です。お客様のご希望に応えるため不動産のお手伝い致します。

<p>白石市上久保(仲介)</p> <p>96.20坪 250万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用途地域：第一種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●地目：農地(農地転用可) ●設備：上下水道 ●道路：東側道路 ●学区：大平小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 車7分 	<p>白石市田町3丁目</p> <p>61.96坪 496万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●地目：農地(農地転用可) ●設備：上下水道 ●道路：東側道路 ●学区：白石二小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 車7分 	<p>白石市城南2丁目(仲介)</p> <p>112.10坪 500万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：70% ●容積率：200% ●地目：宅地 ●設備：上下水道 ●道路：西側道路 ●学区：大平小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 車7分 	<p>白石市大平森合字北六角(仲介)</p> <p>113.58坪 512万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用途地域：指定なし ●建ぺい率：70% ●容積率：200% ●地目：農地(農地転用可) ●設備：上下水道 ●道路：北側道路 ●学区：大平小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 車7分 	<p>白石市産業東3丁目(仲介)</p> <p>64.93坪 520万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●地目：農地(農地転用可) ●設備：上下水道 ●道路：北側道路 ●学区：白石二小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 車7分
<p>白石市産業東3丁目(仲介)</p> <p>79.78坪 598万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●地目：農地(農地転用可) ●設備：上下水道 ●道路：西側道路 ●学区：白石二小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 車7分 ●築年：2区画 	<p>白石市大平森合字権現(仲介)</p> <p>76.27坪 600万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用途地域：指定なし ●建ぺい率：70% ●容積率：200% ●地目：宅地 ●設備：上下水道 ●道路：東側道路 ●学区：大平小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 車19分 ●築年：2区画 	<p>賃貸アパート</p> <p>1K 30,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●住所：白石市北無双 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩10分 ●設備：エアコン・給湯・シャワー ●募集戸数：2戸 ●入居日：即可 	<p>賃貸アパート(マイネット)</p> <p>2LDK 45,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●住所：白石市産業西1丁目 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩15分 ●設備：エアコン・給湯・シャワー ●募集戸数：3戸 ●入居日：即可 ●学区：大平小、白石中 	<p>賃貸アパート</p> <p>2DK 40,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●住所：白石市城南1丁目 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩10分 ●設備：エアコン・給湯・シャワー ●入居日：即可 ●学区：大平小、白石中
<p>賃貸アパート</p> <p>3K 45,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●住所：白石市東大畑 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩9分 ●設備：エアコン・給湯・シャワー ●募集戸数：2戸 ●入居日：即可 ●学区：白石一、白石中 	<p>賃貸アパート(マイネット)</p> <p>2LDK 55,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●住所：白石市田町2丁目 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩19分 ●設備：エアコン・給湯・シャワー ●入居日：即可 ●学区：白石二小、白石中 	<p>賃貸アパート(マイネット)</p> <p>2LDK 60,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●住所：白石市大平森合字清水田 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩30分(車では7分) ●設備：エアコン・給湯・シャワー ●入居日：即可 ●学区：大平小、白石中 	<p>賃貸アパート(マイネット)</p> <p>2LDK 60,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●住所：白石市大平森合字清水田 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩30分(車では7分) ●設備：エアコン・給湯・シャワー ●入居日：即可 ●学区：大平小、白石中 	<p>詳細につきましては 右記までお気軽に お問い合わせ、 ご相談下さい。</p> <p>広告有効期限： 2020年5月31日まで</p>

新築・リフォーム ●建築業許可(宮城県知事)(27)1992号 ●宅地建物取引業免許(宮城県知事)(5)4599号 ●(公)社宮城県宅地建物取引業協会会員

中古物件・不動産 賃貸物件 お任せ下さい。

(株)佐久間工務店 白石市田町3丁目2-122
FAX: 0224-26-3230
HP: http://www.kabu-sakuma.co.jp
E-Mail: kabusakuma@mx5.et.tiki.ne.jp

TEL: 0224-26-3212