



ナチュラル&シンプルで ゆとりのある暮らし

～木を感じる心地よい空間～



白石市

新築完成内覧会 2019年 4/6・7日

am10:00～pm15:00

こんにちは 佐久間工務店です

新年度がスタートし、平成最後の4月となりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。今年は平成の終わりと新年号になる特別な年になりますね。

さて、今回お施主様のご厚意により、白石市で新築完成内覧会を開催いたします。シンプルで生活スタイルにあわせた間取り、家族みんなが自然素材の心地よさに包まれるやさしい木の家になりました。新築・リフォームをお考えのみなさん、ぜひこの機会に「見て・触れて・体感」してください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。



佐久間 孝広



お施主様の声

Q どんな暮らしを実現したかったですか？
A かねてより南向きの広いリビングに憧れていました。また、キッチン・リビング・和室を一直線に配置し、お互いの顔が見えるようにしたいと思いました。

Q お家を建てるためにどんな工夫をしましたか？
A ホールの先に廊下を設けて、プライバシーも保ちやすくしました。その分、おはれと思ひ、ホールとの境に引き込み扉も付けました。

Q どんなお家が出来上がりましたか？
A リビングと和室をつなげた広い空間はとても快適です。また、バリアフリーなので来客も安心して暮らせそうです。

Q 佐久間工務店を選んだ理由は？
A 最初の土地購入からお世話になり、さまざまな手続きもサポートして頂き、とてもスムーズに進めることができました。また、日曜日にもかかわらず丁寧な打合せにも何度も応じて下さり、大変感謝しています。

お施主様、ありがとうございます。
これからも楽しいお付き合い、よろしくお願い致します。

ココが 見どころ

（セカンドバスルーム）
時差を気にせず手軽にリフレッシュできる2階のシャワールーム。毎日の暮らしをより快適に。

新築セリフォームもヒントになることいっぱい！

はかにもみどころ満載！見に来るワン

※写真はイメージです

（外観）フランス建築の盛り壁、イエロー系のカラーがかわいいですね！

新築・リフォーム・不動産まで全てお任せください

（株）佐久間工務店

TEL.0224(26)3212
白石市田町3丁目2-122
FAX.0224(26)3230

SAKUMA ZEH builder 2019-2021-OK



○ガーニング 家庭菜園を楽しみたい。○自然豊かな環境ですともをのびのび育でたい。○セカンドライフを楽しみたい。

佐久間工務店 オススメ不動産情報

～緑豊かな街で自然素材の家づくり～

売土地 貴重物件

住み心地のよい家を建てるには土地選びが重要です。お客様のご希望にふさわげるため不動産のお手伝い致します。

<p>白石市田町2丁目 204.83㎡(61.96坪) 496万円 (税込)</p> <p>コーク、タカハシ等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市南原字堂ノ入山 351.27㎡(106.26坪) 450万円 (税込)</p> <p>新築物件 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市南原東3丁目 263.74㎡(79.78坪) 598万円 (税込)</p> <p>ヤマザワ、タカハシ等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市南原東3丁目 263.74㎡(79.78坪) 598万円 (税込)</p> <p>ヤマザワ、タカハシ等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市南原東3丁目 214.64㎡(64.93坪) 520万円 (税込)</p> <p>ヤマザワ、タカハシ等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>
--	---	---	---	---

<p>白石市地町2丁目 244.2㎡(73.67坪) 591万円 (税込)</p> <p>コンビニ、白石三小等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市大平白台字北八兵衛 375.47㎡(113.58坪) 512万円 (税込)</p> <p>カーポート、タカハシ等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市大平白台字西田 274.71㎡(83.10坪) 498万円 (税込)</p> <p>ローソン、大平小等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市南原2丁目 370.58㎡(112.10坪) 500万円 (税込)</p> <p>寺とりのり100坪超 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市上久保 318.02㎡(96.20坪) 250万円 (税込)</p> <p>1坪超、1坪26,000円 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>
---	--	---	---	---

<p>白石市大平白台字棟根 252.13㎡(76.27坪) 600万円 (税込)</p> <p>カーポート、タカハシ等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市南原西ノ原AP 2LDK 45,000円</p> <p>ヤマザワ、タカハシ等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市南原西ノ原AP 2LDK 45,000円</p> <p>ヤマザワ、タカハシ等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市南原大橋ノ原AP 3K 45,000円</p> <p>ヤマザワ、タカハシ等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>	<p>白石市南原長沢ノ原AP 2DK 50,000円</p> <p>ヤマザワ、タカハシ等5分 ●交通/JR東北本線「白石駅」徒歩7分 ●周辺/高層住宅地帯/第一種中高層住宅用途/雑種1/60% ●専有/200% ●地上/下水道/舗装/電気/ガス/学区/白石二小、白石中</p>
---	--	--	---	--

※詳細につきましては下記までお問い合わせください。広告有効期限/2019年6月30日現在まで

佐久間工務店
モデルハウス
公開中!!

家族の笑顔がみたくから

次世代全館空調システム
～SAKUMA2020～
省工事で快適な室内環境をご体感ください。

白石中学校
白石二小
セブンイレブン
佐久間工務店 事務所
モデルハウス 展示場

住まいに関する
すべての総合相談窓口

おたすけ工房

住まいのお悩み、確かな「職人の手」で解決させていただきます!

リフォームとひとくくりにしても、その中身は数多くの事が関係しているのが住宅。住まいに関するすべての事についての総合窓口として、佐久間工務店は「おたすけ工房」として事業部を設けております。小さな修繕から大きな施工まで、木と家を知り尽くし、地元へ根ざした佐久間工務店だからできるリフォームがあります! ぜひ、お任せください!

白石市南原2丁目一級建築士
一級建築士事務所
代表取締役
佐久間 孝広

もう春ですね。 お家の外壁や屋根のリフォーム してみませんか?

外壁の主なメンテナンス 必要な症状

外壁にこんな症状ありませんか?
□塗料がはげてきた
□触ると白いものがつく
□色あせたり変色している
□外壁の目地が割れてきた

Before After

築40年ほどの外壁の外装を季節の意匠にリフォーム。

外壁の日焼けと経年劣化による退色、変色、汚れ

防水性の低下により雨音がうるさい!

外壁をこすると粉が付きチョーキング現象。外壁材の反りや浮き、ひび割れ

屋根の主なメンテナンス 必要な症状

屋根にこんな症状ありませんか?
□瓦・棟瓦のずれ、曲がり
□瓦の割れ
□棟部分の漆喰の剥がれ
□変色・色あせ・汚れが目立ってきた
□雨音がうるさくて気になる

※外壁や屋根など必要に応じて施工を同じ時期にまとめて行う事で一度の作業が軽減し、お財布にも優しい!

どこからかすさまじい風が...
扉が閉鎖しづらい
玄関の段差をなくしたい
壁面に仕切りを取り付けたい
押入れをクローゼットにしてほしい
壁をつけたい
吹き抜けのところに部屋にしてほしい

畳の部屋を無垢材のフローリングにしたい

太陽光発電を設置したい
雨樋がつまってしまった
庭の水はけが悪い
ウッドデッキを造ってほしい
物置を造ってほしい
シロアリがいなくてほしい

Before After

和室から洋室フローリングに大変身!

新築・リフォーム・不動産まで全てお任せください

お見積・ご相談は
もちろん無料です!
大小に関わらず、住まいのどんなお悩みでもおまかせください!

他社施工の住まいも
お気軽にご相談ください。
木と家を知り尽くした経験豊富な職人が丁寧に施工いたします。

アフターフォローも
万全!
施工スタッフが責任を持って
無料相談いたします。

大工職人
募集中!
詳しくは、弊社まで
お問い合わせください。