

一生に一度の家づくり
中身を見ずに
決めてしまいますか？



職人気質の、こだわりの住い
土地をお探しのかたも、ご相談下さい。(不動産部)
株式会社 佐久間工務店
TEL 0224-26-3212

躯体に自信がある木造の家 すべてお見せできます！

構造見学会

5/12 土
13 日

時間：AM10:00～PM5:00
住所：白石市福岡蔵本字下り川一番



このようなお客様はぜひご覧ください。

- ✓ 子供が楽しく暮らせるお家を造りたい
- ✓ 温度差のないお家を造りたい
- ✓ お子さんのアトピーやアレルギーが気になる
- ✓ お家のカビやダニが嫌



今なら土地+建物(完全自由設計)のお家が手に入るチャンス!



家を建てるなら、増税[※]の半年前
(2019年3月31日)までに契約を。
※2018年4月時点の予定です。



笑顔になる木こころの家

Natural House

この標準仕様で素敵な
My Homeが実現に!

- 外壁:フラス漆喰
- スウェーデン木製断熱玄関ドア
- 内装壁(LDK・玄関・SIC)漆喰
- 全室床材:赤松無垢材使用
- 食洗機付システムキッチン
- 洗面化粧台
- 木製カップボード
- オール電化(IH、エコキュート)
- 屋根:洋瓦
- 高断熱樹脂サッシ
- 内装建具(パナソニック)
- システムユニットバス
- ウォシュレットトイレ
- 全室LED照明

次世代全館空調システムって何?



高断熱樹脂サッシって何?

漆喰って何?

無垢材って何?



家を建てたいと思ったら、
まず『構造見学会』です。
今しか見られない部分を
ぜひ、その目で確かめて
ください。
そして家づくりに関する
疑問・お困り事など、お
気軽にお聞かせください。

家づくりスケジュール

消費税8%でお家を建てるなら...

消費税増税前に
新しい住まいをお考えなら
今から家づくりを始めよう!

みなさん、これから家づくりをお考えでしょうか?
今のところ、平成31年10月1日(予定)より消費税が10%に引上げられます。
そこで消費税8%の適用で家づくりを考えた場合、注文住宅であれば数ヶ月かかるので、家づくりのスタートは遅くとも平成30年(2018年)11月(8%適用)が目安となります。
但し、土地探しなどの検討期間は含まれておりませんので、家づくりやリフォームをご検討の方は余裕をもってご計画をスタートされることをお勧めします。

◆消費税率10%引上げ時の経過措置について



最新情報 売土地 賃貸物件

佐久間工務店オススメ! 不動産情報

~緑豊かな街で自然素材の家づくり~ 完全自由設計

住み心地のよい家を建てるには土地選びが重要です。お客様のご希望に添えるため不動産のお手伝い致します。

白石市田町3丁目 61.96坪 496万円 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% 建築条件付 ●容積率:200% ●地目:農地(農転許可可要) ●設備:上下水道 ●道路:南側・東側道路 ●学区:白石二小・白石中	白石市鷹巣東3丁目(仲介) 79.78坪 598万円 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% 建築条件付 ●容積率:200% ●地目:農地(農転許可可要) ●設備:上下水道 ●道路:西側道路 ●学区:白石二小・白石東中	白石市鷹巣東3丁目(仲介) 79.78坪 598万円 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% 建築条件付 ●容積率:200% ●地目:農地(農転許可可要) ●設備:上下水道 ●道路:西側道路 ●学区:白石二小・白石東中	白石市鷹巣東3丁目(仲介) 65.45坪 458万円 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% 建築条件付 ●容積率:200% ●地目:農地(農転許可可要) ●設備:上下水道 ●道路:北側道路 ●学区:白石二小・白石東中	白石市鷹巣東3丁目(仲介) 65.45坪 458万円 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% 建築条件付 ●容積率:200% ●地目:農地(農転許可可要) ●設備:上下水道 ●道路:北側道路 ●学区:白石二小・白石東中	白石市鷹巣東3丁目(仲介) 64.05坪 512万円 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% 建築条件付 ●容積率:200% ●地目:農地(農転許可可要) ●設備:上下水道 ●道路:北側道路 ●学区:白石二小・白石東中	白石市鷹巣東3丁目(仲介) 64.05坪 512万円 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% 建築条件付 ●容積率:200% ●地目:農地(農転許可可要) ●設備:上下水道 ●道路:北側道路 ●学区:白石二小・白石東中
白石市大平中目字西田 74.84坪 498万円 ●用途地域:指定なし ●建ぺい率:70% 建築条件付 ●容積率:200% ●地目:宅地 ●設備:浄化槽設備(補助金有) ●道路:北東側道路 ●学区:大平小・白石中	白石市大平森合字北六角(仲介) 113.58坪 512万円 ●用途地域:指定なし ●建ぺい率:70% 小規模が近い ●容積率:200% ●地目:農地(農転許可可要) ●設備:上下水道 ●道路:西側道路 ●学区:大平小・白石中	白石市大平森合字権現(仲介) 76.27坪 600万円 ●用途地域:指定なし ●建ぺい率:70% カウボーイレーサーが近い ●容積率:200% ●地目:宅地 ●設備:上下水道 ●道路:東側道路 ●学区:大平小・白石中	白石市大平森合字権現(仲介) 76.27坪 600万円 ●用途地域:指定なし ●建ぺい率:70% カウボーイレーサーが近い ●容積率:200% ●地目:宅地 ●設備:上下水道 ●道路:東側道路 ●学区:大平小・白石中	貸したい! 売りたい! 借りたい! 買いたい! 土地・建物 募集中 詳細につきましては下記までお気軽にお問い合わせください。	賃貸アパート 2LDK 45,000円 ●住所:白石市鷹巣西1丁目 ●交通:JR白石駅徒歩15分 ●入居日:即可 ●給湯:エアコン・給湯・シャワー ●学区:白石第二小・白石東中	賃貸アパート 2LDK 45,000円 ●住所:白石市鷹巣西1丁目 ●交通:JR白石駅徒歩15分 ●入居日:即可 ●給湯:エアコン・給湯・シャワー ●学区:白石第二小・白石東中
賃貸アパート 2LDK 45,000円 ●住所:白石市鷹巣西1丁目 ●交通:JR白石駅徒歩15分 ●入居日:即可 ●給湯:エアコン・給湯・シャワー ●学区:白石第二小・白石東中	賃貸アパート 2LDK 45,000円 ●住所:白石市鷹巣西1丁目 ●交通:JR白石駅徒歩15分 ●入居日:即可 ●給湯:エアコン・給湯・シャワー ●学区:白石第二小・白石東中	賃貸アパート 2DK 50,000円 ●住所:白石市福岡長袋字中ノ沢北 ●交通:JR白石駅 車で7分 ●入居日:即可 ●給湯:エアコン・給湯・シャワー ●学区:福岡小・福岡中	賃貸アパート 2LDK 50,000円 ●住所:白石市八幡町 ●交通:JR白石駅徒歩20分 ●入居日:即可 ●給湯:エアコン・給湯・シャワー ●学区:白石第二小・白石中	貸家(戸建) 2LDK 50,000円 ●住所:白石市大平森合字度/前 ●交通:JR白石駅 車で9分 ●入居日:即可 ●給湯:エアコン・給湯・シャワー ●学区:大平小・白石中	貸家(戸建) 2LDK 55,000円 ●住所:白石市鷹巣東3丁目 ●交通:JR新幹線白石駅王駅徒歩12分 ●入居日:即可 ●給湯:エアコン・給湯・シャワー ●学区:白石第二小・白石中	貸家(戸建) 2LDK 55,000円 ●住所:白石市鷹巣東3丁目 ●交通:JR新幹線白石駅王駅徒歩12分 ●入居日:即可 ●給湯:エアコン・給湯・シャワー ●学区:白石第二小・白石中

~家族の笑顔がみたいから~

次世代全館空調システム~SAKUMA2020~
省エネで快適な室内環境をご体感ください。



佐久間工務店 モデルハウス 常設公開中



新築・リフォーム
中古物件・不動産
賃貸物件お任せ下さい。

●建築業許可(宮城県知事)(22)1992号●宅地建物取引業免許(宮城県知事)(5)4599号●(公)宮城県宅地建物取引業協会会員
(株)佐久間工務店
TEL:0224-26-3212
HP: <http://www.kabu-sakuma.co.jp/>
E-mail: kabusakuma@mx5.et.tiki.ne.jp
白石市田町3丁目2-122 FAX: 0224-26-3230

