

優しいぬくもりを感じられる二世帯住宅 ～家族みんなにちょうどいい心地よさ～



蔵王町 完成内覧会

こんにちは 佐久間工務店です。

あちらこちらで冬の便りを耳にするようになりましたが、みなさんいかがお過ごしでしょうか。

さて、今年の夏に構造内覧会を開催しましたお家が完成しました。わが社の無垢材・自然素材にこだわった家づくり。そして全館空調システムを取り入れ、春夏秋冬心地よく過ごせる環境にも暮らす人にもやさしいお家です。新築・リフォームをお考えのみなさん、ぜひこの機会に「見て・触れて・体感」してください。

スタッフ一同、心よりお待ちしております。



代表取締役
佐久間 孝広

2016年
12月10日 **土**
AM9:00～PM4:00
12月11日 **日**
AM9:00～PM3:00

現地案内図 住所：刈田郡蔵王町大字円田東浦



お施主様の声

Q1.どんな暮らしを実現したかったですか？

A.どこにいても暖かい、寒暖差のない暮らしがいいなと思っていました。

Q2.お家を建てるためにどんな工夫をしましたか？

A.四世代家族なので、『お互いにそれぞれ好きな事、好きな時間を過ごしながらか、でも声の届く距離にいる』そんな家づくりを目指しました。

Q3.どんな住まいが出来上がりましたか？

A.たびたび変更をして頂いたり要望を聞いて頂き、とても満足しています!!

Q4.佐久間工務店を選んだ理由は？

A.モデルハウスへ行った際、玄関を入った瞬間に木のぬくもりがすごく伝わってきた事。それと専属の大工さんに造って頂けることが決め手でした!!

ココが見どころ 新築もリフォームも
ヒントになることがいっぱい!!

次世代 全館空調システム

次世代全館空調システム～SAKUM A2020～採用。冷暖房ができ、同時に換気・空気浄化・加湿・除湿をおこなうことができる省エネで快適な空間環境を可能にしました。



漆喰

住まう人にとって健康的で、なおかつ地球にもやさしいエコ素材。味わい深くぬくもりのある空間が生まれます。



ほかにも見どころ満載!!
ぜひ見に来るんだワン

新築・リフォーム・不動産まで全てお任せください。

●建築業許可(宮城県知事)(27)1992号●宅地建物取引業免許(宮城県知事)(4)4599号●(社)宮城県宅地建物取引業協会会員

(株)佐久間工務店

白石市田町3丁目2-122

TEL 0224 (26) 3212

FAX 0224 (26) 3230

快適に過ごそう！リフォーム相談コーナー

おたすけ工房

リフォームとひとくくりにしても、その中身は数多くの事が関係しているのが住宅。住まいに関するすべての事についての総合窓口として、佐久間工務店は「おたすけ工房」として事業部を設けております。お気軽にご相談ください。

お客様からこんなご相談承りました。

- 無垢床フローリング張替工事
- ウッドデッキ・テラス取付工事
- 断熱サッシ交換工事
- 太陽光設置工事
- 押入リフォーム工事
- 屋根張替工事・塗装工事
- クロス張替え
- 外壁吹付直し・張替工事 etc...



～大工事も小工事も同じ気持ちで。住まいを通じて一生のお付き合い～

いつかはリフォームしたいなあ～と思っている方、ず～っと先の工事でもOKです。古民家鑑定士、二級建築士、一級建築大工技能士、代表取締役 佐久間 孝広。家づくりやリフォームの事をわかりやすくお伝えします。失敗しないための情報を集めて下さい。



リフォーム施工例

現在リフォーム中のおうち



＜キッチン リフォーム＞昔ながらの台所を床には無垢材、壁はクロス張替、システムキッチンにリフォーム。より使い勝手のよいキッチンになりました。

＜築百年の住まいをリフォーム＞思い入れある住まいの耐震・断熱など見直し、サッシ等バリアフリーにすることで、家族が安心できる住まいにリフォーム。

～住宅ストック循環支援事業～
エコリフォーム補助金制度
始まりました。

売土地
中古住宅

佐久間工務店
オススメ不動産情報

売りたい！土地・建物
買いたい！募集中 借りたい！

白石市大平森合字北六角

A 113.58坪 512万円 B 104.50坪 471万円

大平小学校
徒歩12分
カウボーイ・DZが
近いです。

＜物件概要＞

- 用途地域：指定なし
- 地目：畑（農転許可必要）
- 建ぺい率：70%
- 容積率：200%
- 道路：東側道路
- 設備：上水道
- 浄化槽設置（補助金有）
- 学区：大平小・白石中

売地
中古住宅
賃貸物件

白石市郡山字花見平

166.6坪 1,050万円
●用途地域：第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率：60%
●容積率：200%
●地目：宅地
●設備：上下水道完備
●道路：北側道路
●学区：白石第一小・白石東中

白石市大平中目字西田

83坪 415万円
●用途地域：指定なし
●建ぺい率：70%
●容積率：400%
●地目：宅地
●設備：浄化槽設備必要（補助金有）
●道路：北東側道路
●学区：大平小・白石中

白石市大平森合字権現(仲介)

75坪 600万円
●用途地域：指定なし
●建ぺい率：70%
●容積率：400%
●地目：宅地
●設備：上下水道
●道路：東側道路
●学区：大平小・白石中

白石市大平森合字権現(仲介)

75坪 600万円
●用途地域：指定なし
●建ぺい率：70%
●容積率：400%
●地目：宅地
●設備：上下水道
●道路：西側道路
●学区：大平小・白石中

白石市城南(仲介)

122坪 700万円
●用途地域：第一種低層住居専用地域
●建ぺい率：60%
●容積率：200%
●地目：宅地
●設備：上下水道完備
●道路：北側道路
●学区：大平小・白石中

白石市田町3丁目

約80坪 640万円
●用途地域：第一種住居地域
●建ぺい率：60%
●容積率：200%
●地目：農地(農転許可必要)
●道路：南側道路
●学区：白石第二小・白石中
※坪数については多少異なります。

白石市田町3丁目

約80坪 640万円
●用途地域：第一種住居地域
●建ぺい率：60%
●容積率：200%
●地目：農地(農転許可必要)
●道路：南側道路
●学区：白石第二小・白石中
※坪数については多少異なります。

白石市大平中目字ハツ森山

6DK+N 1,200万円
●用途地域：指定なし
●建ぺい率：70%
●容積率：400%
●地目：宅地 ●現況：建物有
●設備：上下水道完備
●道路：西側道路
●学区：大平小・白石中

賃貸アパート

3DK 4.5万円
●住所：白石市東大畑
●交通：JR東北本線白石駅 徒歩12分
●入居日：即可
●学区：白石第一小・白石東中
●買い物：スーパービッグ・コメリ大畑店 徒歩2分

～家族の笑顔がみたいから～

次世代全館空調システム～SAKUMA2020～
省エネで快適な室内環境をご体感ください。



常時公開中

【住所】白石市田町3丁目2-122
【営業時間】AM10:00～PM6:00
【休業日】水曜日



～モデルハウスからのご案内～

弊社モデルハウスでは、一般の方にもお貸しいたします。毎月ほっこりクラブ、一閑張り教室、ヨガ教室、料理教室などイベントや教室を開催しております。参加したい方、ご利用になりたい方は弊社までお問い合わせ下さい。

新築・リフォーム
不動産まで全て
お任せください。

(株)佐久間工務店
白石市田町3丁目2-122
TEL: 0224-26-3212 FAX: 0224-26-3230
HP: http://www.kabu-sakuma.co.jp/
E-mail: kabusakuma@mx5.et.tiki.ne.jp